



REG 76

Comune di San Clemente

OGGETTO: COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI PER L'UTILIZZO DELLA SALA "FORNACE", INTERNA ALL'OMONIMO CONDOMINIO E NELL'OMONIMA VIA

PREMESSE

- In considerazione della volontà del Comune di compiere ogni atto tendente a favorire lo sviluppo dell'associazionismo, di qualunque genere, sociale, religioso, culturale, politico, ecc, sul territorio comunale;
- in considerazione, in particolare, della volontà di compiere ogni atto tendente a favorire lo sviluppo di unità di intenti tra associazioni tendenti a svolgere una particolare attività sociale di supporto ai più bisognosi;
- dato atto che in data 4/8/2016, con delibera di Giunta nr. 32, il responsabile della Polizia Municipale dell'Unione della Valconca è stato autorizzato alla sottoscrizione di una convenzione tra l'Unione della Valconca e l'Associazione Nazionale Carabinieri - sezione di Morciano di Romagna per lo svolgimento di servizi vari di vigilanza in affiancamento agli agenti di p.m. per il periodo da luglio 2016 a fine giugno 2017;
- considerato che l'associazione Nazionale Carabinieri è un Associazione apolitica che non persegue fini di lucro e che fra gli scopi preposti prevede anche la promozione e la partecipazioni ad attività di volontariato di protezione civile e per il conseguimento di finalità assistenziali sociali e culturali;
- considerato che il Comune di San Clemente è proprietario dell'immobile c.d. "Fornace", al pian terreno dell'omonimo condominio dell'omonima via;
- visti i colloqui intercorsi tra il Comune di San Clemente e l'Associazione Nazionale Carabinieri;
- ritenuto di mettere a disposizione la parte dell'immobile "lato est" così da costituire un ampio spazio dedicato all'associazione;
- considerato l'interesse pubblico connesso all'effettiva rilevanza degli scopi sociali perseguiti in funzione e nel rispetto delle esigenze primarie della collettività;
- considerato che la struttura è separata in due parti, "lato est" e "lato ovest", con servizi igienici in comune ed è in condizioni di ospitare attività con le finalità sopra riportate e compatibili con le strutture stesse, così come da progetto approvato con delibera di Giunta nr. 54 del 15 maggio 2013;
- sentiti gli indirizzi della Giunta Comunale aventi le finalità riportate nel presente contratto;



COMUNE DI SAN CLEMENTE (RN)

La presente nota, composta di n. 4 fogli, è conforme all'originale emesso da questo Ufficio

Data 1/2/2017

Area Amministrativa Il Responsabile Dott. Lorianza Sacchi



Comune di
San Clemente

TUTTO CIO' PREMESSO

con la presente scrittura privata, da valere e tenere ad ogni effetto di legge, fra le parti:

Il Dott. Lorenzo Socci nato ad Ancona 30/04/1971, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di San Clemente (C.F. 82009450402) domiciliato, per la carica, presso la sede Comunale in Piazza Mazzini, 12, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del suddetto Comune, autorizzato ai sensi dell'art. 107 del T.U degli Enti Locali, con decreto del Sindaco prot n. 7787 del 30/12/2009,

in seguito denominato comodante, da un lato

e

ARCAROLI CARLO Cod. Fisc. RCRCRL59L07L842R, in qualità di Presidente pro-tempore Associazione Nazionale Carabinieri, con sede in Morciano di Romagna, Via Santa Maddalena, 148 Cod. Fisc. 91123350406;

in seguito denominato comodatario, dall'altro

1) viene concesso, all'Associazione Nazionale Carabinieri di Morciano, così come sopra costituita, in comodato gratuito, l'utilizzo esclusivo, dei locali a pian terreno del condominio Fornace, negli spazi compresi tra i servizi igienici e la metà dell'immobile "lato est", distinto al .C.E.U. del Comune di San Clemente al foglio 22, particella n.1694, subalterno 67;

E' vietato invece l'accesso nella parte opposta dell'immobile rispetto a quella oggetto del presente contratto. Oltre lo spazio così come sopra indicato, viene concesso l'uso, non esclusivo, dei servizi igienici, unici per tutti gli spazi di proprietà del Comune di San Clemente e che rimangono perciò condivisi con la parte dell'immobile "lato mare".

Nell'ipotesi che i beni mobili di proprietà dell'Associazione dovessero subire danni o asportazioni, gli stessi non potranno essere, in alcun modo, addebitati al Comune di San Clemente.

L'immobile va tenuto in condizioni consone, compreso il particolare impegno di conferire i rifiuti prodotti negli appositi contenitori di raccolta differenziata e indifferenziata.

2) Tale immobile potrà essere utilizzato esclusivamente dal comodatario come sede dell'associazione nazionale carabinieri locale. E' pertanto vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione del divieto di cui sopra comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento dell'eventuale danno.

In ogni caso, non dovrà essere svolta alcuna attività che possa arrecare disturbo ai condomini, a questo proposito, è da escludersi attività "rumorosa", oltre le ore 22,00 e così fino alle 9,00.



Handwritten signatures and initials on the right margin of the document.



Comune di San Clemente

presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento dell'eventuale danno.

In ogni caso, non dovrà essere svolta alcuna attività che possa arrecare disturbo ai condomini, a questo proposito, è da escludersi attività "rumorosa", oltre le ore 22,00 e così fino alle 9,00.

3) La parte dell'immobile oggetto del presente comodato gratuito si presenta non adeguata alle necessità evidenziate dall'Associazione, trattandosi di un poco pratico unico ambiente. Il comodatario si impegna, a sue spese, a realizzare i seguenti lavori: partizione interna con pareti in cartongesso, compresa l'installazione di porte, di impianto elettrico, di impianto telefonico, necessari per rendere idonei all'uso i citati locali.

Gli uffici tecnici comunali potranno effettuare, in qualunque momento, sopralluoghi.

La realizzazione dei lavori deve eseguita in base al progetto esecutivo del Geom. Soprani Symon, di ruolo presso l'ufficio tecnico comunale, entro 30 giorni dalla data di consegna dell'immobile.

Successivamente il comodatario non potrà apportare modifiche o addizioni o opere in genere senza preventiva autorizzazione.

4) Il presente contratto viene stipulato per la durata di anni 3 a decorrere dalla sottoscrizione.

Lo stesso non si rinnova automaticamente.

Al momento del rilascio il comodatario dovrà provvedere a liberare l'immobile concessogli in comodato da ogni bene di sua spettanza, obbligandosi a riconsegnarlo nelle condizioni in cui l'ha ricevuto salvo il deperimento d'uso.

5) Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla natura della cosa.

Non può inoltre concedere a un terzo, il godimento, parziale, della cosa senza il consenso del comodante il quale, anche in caso di assenso relativo a tale fattispecie, non risponde in alcun modo dei rapporti tra il comodatario e l'eventuale terzo.

Se il comodatario non adempie gli obblighi suddetti, il comodante può chiedere l'immediata restituzione della cosa, oltre al risarcimento del danno.

Salvo il consenso scritto da parte del *comodante*, è fatto espresso divieto al *comodatario*, *altresì*, di cedere il presente contratto.

6) Il contratto di comodato è a titolo gratuito. Tutte le spese di manutenzione ordinaria sono a carico del comodatario. Per quanto riguarda le spese delle utenze, luce, acqua, gas, le stesse sono a carico del Comune per i primi tre mesi dalla sottoscrizione del presente contratto. Alla scadenza dei tre mesi, le Parti concordano di definire, con ulteriore scrittura, come procedere per la restante durata del contratto.

7) Il comodante viene esonerato da ogni responsabilità per la custodia dei beni ed altresì per le condizioni dell'immobile, che è stato preventivamente visionato e trovato di gradimento, senza eccezione alcuna da parte del comodatario. In particolare il Comodatario dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato di buona manutenzione dell'immobile e dei suoi impianti e di accettare l'immobile nelle condizioni in cui



Comune di
San Clemente

L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del *comodatario*. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

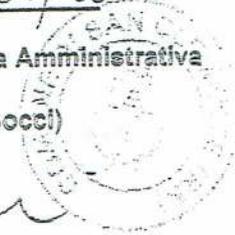
- 8) Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno riferimento agli artt. 1803 e ss c.c.
- 9) Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario.
- 10) Il Comune potrà, in ogni momento e per tutta la durata del comodato, effettuare sopralluoghi agli impianti al fine di verificarne il corretto uso, la corretta gestione e la corretta manutenzione.

San Clemente, li 16/01/2017

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

(Dott. Lorenzo Socci)

[Handwritten signature of Dott. Lorenzo Socci]



Associazione Nazionale Carabinieri

(Carlo Arcaroli)

IL PRESIDENTE

Pro. se Carlo Arcaroli



02/02/2017

200,00 / 00 423

III

28/02/2017

07092 67930

IL DIRETTORE

